

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## MECOM POWER AND CONSTRUCTION LIMITED

### 澳能建設控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1183)

須予披露交易  
收購澳門物業

#### 補充公告

茲提述澳能建設控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2018年11月30日之公告(「該公告」)，內容有關本集團收購澳門一處物業用作本集團的倉庫。除另有指明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

除該公告所載資料外，本公司謹此就有關收購事項提供以下額外資料：

- (1) 誠如該公告「有關該物業之資料」項下所披露，該物業當前月租為96,000港元(相當於約98,880澳門元)，租期將於2019年10月17日到期，承租人為獨立第三方。該租賃期限自2018年10月18日起計並預期於完成後繼續直至2019年10月17日到期，屆時本集團將在空置情況下接收該物業並將該物業用作本集團的倉庫。

- (2) 根據本公司所能獲取的資料，該物業截至2016年及2017年12月31日止年度以及截至2018年10月31日止十個月應佔租金收入及淨利潤如下：

(概約百萬澳門元)

	截至12月31日止年度		截至
	2016年	2017年	10月31日止
	(未經審核)	(未經審核)	十個月
			2018年
			(未經審核)
租金收入	1.1	1.1	0.9
淨利潤			
— 除稅前	1.0	1.0	0.8
— 除稅後	1.0	1.0	0.8

- (3) 誠如招股章程所披露，本集團的計劃及策略乃透過收購一個倉庫來加強其設備及物料的儲存設施。倘本集團選擇租賃一個新倉庫滿足其運營需求，預計本集團將產生更多租金開支。董事認為，考慮到租金市場整體呈上升趨勢，收購事項將令本集團於長期內節省租金，且節省金額可能超過物業的年度維修費用及折舊費用，故本集團將從中獲益。

承董事會命  
澳能建設控股有限公司  
主席  
郭林錫

香港，2018年12月5日

於本公告日期，執行董事為郭林錫先生及蘇冠濤先生，及獨立非執行董事為陳寶儀女士、張翹楚先生及顏文煌醫生。