

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MECOM POWER AND CONSTRUCTION LIMITED

澳能建設控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1183)

(認股權證股份代號：2242)

須予披露交易
收購中國廣東省江門市
土地使用權

收購土地使用權

茲提述本公司日期為2021年12月13日的公告，內容有關合資公司的成立。

董事會欣然宣佈，該合資公司(本公司附屬公司)成功中標中國廣東省江門市新會區古井鎮土地使用權，總代價為人民幣42,700,000元(相當於約49,532,000港元)，並已於2022年7月22日收到江門市公共資源中心之成交確認函。

上市規則的涵義

由於土地收購的最高適用百分比率超過5%但低於25%，土地收購構成本公司的須予披露交易，故須遵守上市規則第十四章公告及申報規定。

收購土地使用權

茲提述本公司日期為2021年12月13日的公告，內容有關合資公司的成立。

董事會欣然宣佈，該合資公司(本公司附屬公司)成功中標中國廣東省江門市新會區古井鎮土地使用權，總代價為人民幣42,700,000元(相當於約49,532,000港元)，並已於2022年7月22日收到江門市公共資源中心之成交確認函。

確認函主要條款載列如下：

日期： 2022年7月21日

訂約方： (i) 合資公司，本公司附屬公司
(ii) 江門市公共資源中心，是江門市新會區自然資源局指定的事業單位，負責土地公開拍賣

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，江門市公共資源中心及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

有關土地的資料

土地位於中國廣東省江門市新會區古井鎮(宗地編號JCR2022-76)。土地總面積約為65,986平方米。土地容積率為1.5至2.5，須經建設規劃批准。土地用於工業用途。土地的土地使用權期限為50年。

代價

合資公司以總代價人民幣42,700,000元(相當於約49,532,000港元)(「代價」)競得該土地的土地使用權。

合資公司已匯出一筆人民幣8,540,000元(相當於約9,906,400港元)的款項作為競投該土地的土地使用權按金(「按金」)。該按金將構成並轉換為代價的一部份。剩餘代價應在土地使用權出讓合同訂立後七日內支付。

代價指該土地的土地使用權的競標價格，由合資公司在考慮競標底價、當前市場狀況、該土地的位置及獲准用途以及周邊地區的土地價格後確定。

本集團預計將以其內部資源為代價提供資金。

土地收購事項之理由及裨益

如本公司日期為2021年12月13日的公告所披露，除其他事項外，成立合資公司的目的在於土地收購及本集團可能投資及發展其上的製造及研發設施。除其他事項外，其業務範圍擬包括成立及經營生產廠房，以製造及／或加工本集團日常業務過程中建設與裝修工程通常使用的鋼結構部件，以及成立及經營研發及生產基地，以開發其他新能源業務的新材料及設備。

該土地位於廣東省西部沿海高速公路江門市新會區古井鎮段與江門大道南交匯處的黃金位置，毗鄰至廣東省西部沿海高速公路金門出口，距澳門及珠海50分鐘車程。

通過土地收購及上述項目，本集團的業務範圍將擴大到生產和製造領域，服務於本集團的主要業務建築和新能源。生產業務是本集團產業鏈的延伸，可更好地服務於本集團未來業務發展，提升本集團競爭力。生產業務通過縱向延伸（包括新能源業務的新材料及設備的研發與製造）為本集團走出澳門，開拓粵港澳大灣區、東南亞和澳大利亞等其他國內外市場提供生產基地。這將擴大本集團的業務規模，提升其市場競爭力、品牌影響力及行業地位。

根據本公司委聘的獨立合資格估值師就該土地編製的估值報告，董事認為，該代價較周邊地區現行土地價格有一定折扣。

考慮到上述因素，董事相信，土地收購對本公司及股東整體有利，且該土地適應本集團的業務發展。董事還認為，土地收購的條款為正常商業條款，屬公平合理且符合本公司及股東的整體利益。

有關本集團的資料

本集團主要提供建築服務，包括(i)建築及裝修工程；(ii)高壓變電站建設及其系統安裝工程；(iii)機電工程服務工程；及(iv)提供設施管理服務及電動汽車充電服務，包括(a)銷售電動汽車充電系統及(b)訂購費收入。

合資公司是一家在中國成立的有限責任公司，由本集團及合資夥伴分別擁有60%和40%的權益。合資夥伴由鄧江華先生及朱青山先生分別擁有90%及10%權益。合資公司主要從事成立及經營生產廠房，以製造及／或加工鋼結構部件，以及成立及經營研發及生產基地，以開發其他新能源業務的新材料及設備。

據董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，就上市規則第14A章而言，合資夥伴及鄧江華先生（在合資公司並非本公司的重要附屬公司（定義見上市規則第14A.09條）的情況下）為本公司附屬公司層面的關連人士。

確認函訂約方的資料

江門市新會區自然資源局是江門市人民政府主管中國廣東省江門市新會區土地資源管理的部門。江門市公共資源中心是江門市新會區自然資源局指定的事業單位，負責中國廣東省江門市新會區國有土地（含該土地）的公開拍賣，以及審查通過此類拍賣進行的土地購買文件。

上市規則的涵義

由於土地收購的最高適用百分比率超過5%但低於25%，故土地收購構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章公告及申報規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	澳能建設控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：1183）
「確認函」	指	合資公司因中標該土地而於2022年7月22日收到江門市公共資源中心發出的日期為2022年7月21日之確認函（《國有建設用地使用權公開交易競買結果單》）
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「代價」	指	具有本公告中「收購土地使用權－代價」一節中的涵義
「按金」	指	具有本公告中「收購土地使用權－代價」一節中的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司關連人士的第三方
「江門市公共資源中心」	指	江門市公共資源交易中心新會分中心，為江門市人民政府的事業單位

「江門市新會區自然資源局」	指	江門市新會區自然資源局，為江門市人民政府的部門
「合資公司」	指	澳能國際新材料科技(廣東)有限公司，一家於中國成立的有限公司並為本公司的間接非全資附屬公司
「合資夥伴」	指	將作重工裝備科技(澳門)有限公司，一家於澳門註冊成立的有限公司並為獨立第三方(於合資公司的權益除外)
「土地」	指	位於中國廣東省江門市新會區古井鎮的一塊土地(宗地編號JCR2022-76)，總用地面積約為65,986平方米
「土地收購」	指	通過公開招標程序取得土地使用權
「土地使用權出讓合同」	指	合資公司與江門市新會區自然資源局就土地收購訂立的《國有建設用地使用權出讓合同》
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂)
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股東
「平方米」	指	平方米

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「%」 指 百分比

就本公告而言，除非另有說明，人民幣1.00元=1.16港元的匯率（如適用）僅用於說明，並不構成任何關於任何金額已經、可能已經或可能按該匯率或任何其他匯率兌換的陳述。

* 僅供識別

承董事會命
澳能建設控股有限公司
主席
郭林錫

香港，2022年7月22日

於本公告日期，執行董事為郭林錫先生及蘇冠濤先生，及獨立非執行董事為陳寶儀女士、張翹楚先生及廖永通先生。